

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1549/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 13 tháng 4 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 51-04/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho Ông Võ Văn Công, bà Lê Thị Minh Thư, Ông Võ Hoàng Hiếu, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tổ chức bán đấu giá tài sản:

\* **Tài sản:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 28 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 1360.1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 385059 cấp ngày 23/10/2017.

+ Đất nằm trong quy hoạch đất công viên cây xanh là: 261,3m<sup>2</sup>

+ Đất nằm trong quy hoạch đất thương mại dịch vụ là: 1098,8m<sup>2</sup>

- Vị trí: Khu đất không tiếp giáp với đường, cách đường ống nước thô khoảng 100m, cách UBND phường Hóa An khoảng 700m.

**Giá khởi điểm:** 1.308.301.395 đồng (Một tỷ, ba trăm lẻ tám triệu, ba trăm lẻ một ngàn, ba trăm chín mươi lăm đồng).

**Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (130.830.000đ).

\* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa không thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 478616 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/8/2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 385059 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 23/10/2017.

\* **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 28/4/2023, ngày 04/5/2023 và ngày 05/5/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

\* **Thời hạn và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 7 giờ 00 phút ngày 13/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2023 tại nơi có tài sản.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09h00 phút ngày 08/5/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: 0.65 (lầu trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

• Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

• Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* **Thời gian, địa điểm bán, và tiếp nhận hồ sơ:**

\* Thời gian đăng ký: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h30 ngày 05/5/2023 (Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ Giỗ tổ Hùng Vương, ngày 30/4 và 01/5 năm 2023 theo quy định) tại 0.65 (lầu trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một ngày làm việc, Ông Võ Văn Công, bà Lê Thị Minh Thư có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí cưỡng chế thi hành án, chi phí đấu giá theo quy định của pháp luật/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường Hóa An (niêm yết);
- VKSNDTP. Biên Hòa (K/S THA );
- Lưu VT + HS H68.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Trường**